

Angebot ETW116_AW3_08_2022



3- Raumwohnung mit Terrasse, TG- und Außenstellplatz



Typ: Erdgeschosswohnung

Etage: 0

Etagenzahl: 1

AUSSTATTUNG:

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Bad/WC
- Küche
- Diele
- Keller

AHORNWEG 3
08112 WILKAU- HAßLAU

GESAMTMIETE:
730,00 EUR

WOHNFLÄCHE: 74,87 M²

GROßES WOHNZIMMER

VORTEILHAFTE
RAUMAUFTEILUNG

KELLER

ZUGEHÖRIGER
AUßENSTELLPLATZ UND
TIEFGARAGENSTELLPLATZ

LANDSBERGER IMMOBILIEN
GMBH

VOGELWEIDE 20
06188 LANDSBERG
www.landsberger-immobilien-gmbh.de

Tel.: 034602- 954 146
Email: info@landsberger-immobilien-gmbh.de

Angebot ETW116_AW3_o8_2022

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS:

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Heizöl
Energieverbrauchskennwert: 113,3 kWh/(m²*a)
Baujahr: 1994

MIETE

monatliche Grundmiete:	450,00 EUR
Tiefgaragen und Außenstellplatz:	60,00 EUR
Betriebskostenvorauszahlung:	100,00 EUR
Heizkostenvorauszahlung:	120,00 EUR
monatliche Gesamtmiete:	730,00 EUR

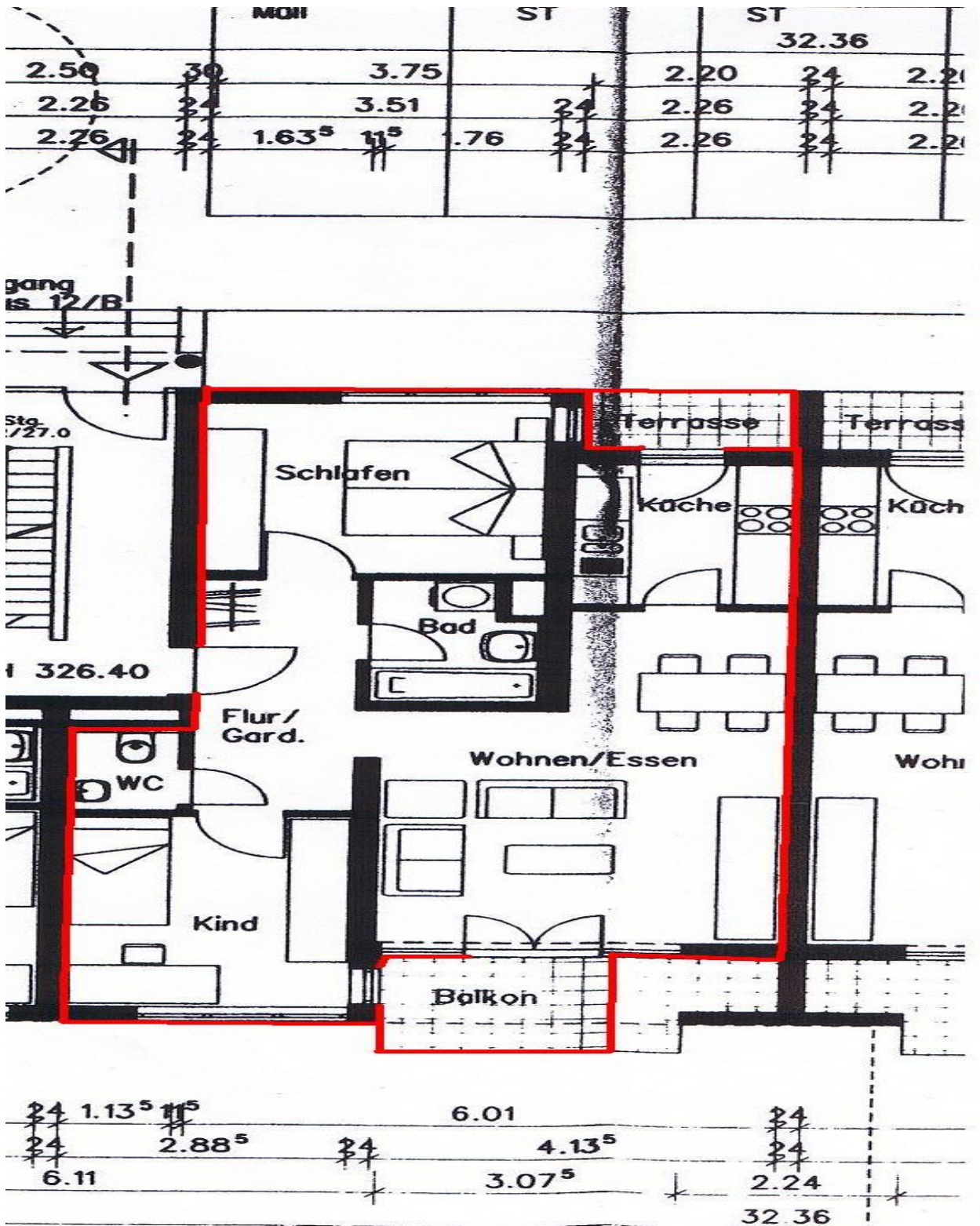
OBJEKTBSCHREIBUNG

Das Objekt befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet im Ortsteil Silberstraße der Stadt Wilkau- Haßlau. Einkaufsmöglichkeiten sowie öffentliche Verkehrsmittelanbindungen befinden sich im Ort und sind unkompliziert zu erreichen.

Das Wohnhaus ist in einem guten Zustand und umgeben mit gepflegten Grünanlagen. Es besteht aus Unter-Erd- und Obergeschoss. Die Wohnung liegt im Erdgeschoss links und besteht aus Wohn-, Schlaf-, Kinderzimmer, Bad und WC, Küche, Diele, Terrasse und Keller. Ein PKW- Außenstellplatz sowie ein Tiefgaragenstellplatz ist ebenso vorhanden.

KAUTION

Es ist eine Kautionshöhe von 1.350,00 EUR anzulegen.



Wohnung 116
 3 1/2 Zimmer
 74.87 m²