

Angebot WEOGre\_ER44\_12\_2021

# gemütliche 3- Raumwohnung in ruhiger Lage



Typ: Obergeschosswohnung

Etage: 1

Etagenzahl: 1

## AUSSTATTUNG:

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Bad/WC
- Küche
- Diele
- Keller

EPTINGER RAIN 44  
06249 MÜCHELN

GESAMTMIETE:  
550,00 EUR

WOHNFLÄCHE: 61,00 M<sup>2</sup>

BAD MIT BADEWANNE

VORTEILHAFTE  
RAUMAUFTeilUNG

KELLER

LANDSBERGER IMMOBILIEN  
GMBH

VOGELWEIDE 20  
06188 LANDSBERG  
[www.landsberger-immobilien-gmbh.de](http://www.landsberger-immobilien-gmbh.de)

Tel.: 034602- 954 146  
Email: [info@landsberger-immobilien-gmbh.de](mailto:info@landsberger-immobilien-gmbh.de)

Angebot WEOGre\_ER44\_12\_2021

## ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS:

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis  
Heizungsart: Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger: Fern-/Nahwärme  
Energieverbrauchskennwert: 137 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Baujahr: 1995

## MIETE

monatliche Grundmiete:	325,00 EUR
Betriebskostenvorauszahlung:	100,00 EUR
Heizkostenvorauszahlung:	125,00 EUR
<b>monatliche Gesamtmiete:</b>	<b>550,00 EUR</b>

## OBJEKTDESCHEIBUNG

Das Objekt befindet sich in der Stadt Mùcheln, nahe des Geiseltalsees. Versorgungsstätten sowie öffentliche Verkehrsmittelanbindungen sind unkompliziert und fußläufig vom Objekt zu erreichen.

Das Objekt befindet sich in einem gepflegten und guten Zustand.

Die Wohnung liegt im Obergeschoss rechts und besteht aus Wohn-, Schlaf-, Kinderzimmer Küche, Diele sowie Bad inkl. WC. Ein Keller ist ebenso vorhanden.

Der Geiseltalsee ist fußläufig in ca. 20min erreicht. Schulen, Vereine oder diverse Freizeitaktivitäten finden Sie im Ort.

## KAUTION

Es ist eine Kautiön in Höhe von 975,00 EUR anzulegen.