

vermietete Eigentumswohnung inkl. Tiefgaragenstellplatz als Kapitalanlage



Typ: Etagenwohnung

Etage: 1

Etagenzahl: 2

AUSSTATTUNG:

- Wohnzimmer mit Laminatboden
- Schlafzimmer mit Laminatboden
- Kinderzimmer mit Laminatboden
- Bad/WC (gefliest) mit Dusche
- Küche (gefliest)
- Balkon
- Keller

HASENWINKEL 7
06188 LANDSBERG

KAUFPREIS: 105.000 EUR

WOHNFLÄCHE: 78,66 m²

ZUGEHÖRIGER
TIEFGARAGENSTELLPLATZ

LAMINATBODEN IN DEN
WOHNRÄUMEN

MIT BALKON

LANDSBERGER IMMOBILIEN
GMBH

VOGELWEIDE 20
06188 LANDSBERG
www.landsberger-immobilien-gmbh.de

Tel.: 034602-954 146
Email: info@landsberger-immobilien-gmbh.de



Angebot ETW321_HW7_08_2022

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS:

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Energieverbrauchskennwert: 111 kWh/(m²*a)
Baujahr: 1996

SONSTIGES

Hausgeld/Monat (inkl. Erhaltungsrücklage):	305,00 EUR
monatliche Mieteinnahmen:	639,50 EUR

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das Objekt befindet sich im Ortsteil Gütz der Stadt Landsberg. Einkaufsmöglichkeiten sind in ca. 10min zu Fuß zu erreichen. Öffentliche Verkehrsmittelanbindungen sind in ca. 5 min Fußweg erreichbar. Das Objekt befindet sich in einem gepflegten und guten Zustand und ist umgeben mit Grünanlagen. Die Wohnung liegt im Obergeschoss links und besteht aus Wohn-, Schlaf-, Kinderzimmer Küche, Diele, Bad/WC, Abstellraum und Balkon. Ein Keller sowie ein Tiefgaragenstellplatz sind der Wohnung zugeordnet.

PROVISION

Es ist eine Provision in Höhe von 3,57 % des Kaufpreises (inklusive MwSt.) zu zahlen. Somit beträgt die vom Käufer zu übernehmende Provision 3.748,50 EUR (inklusive MwSt.).

Angebot ETW321_HW7_08_2022



Angebot ETW321_HW7_o8_2022

