

Angebot EGre_OH7b_01_2023

gemütliche 3- Raumwohnung mit Tiefgaragenstellplatz



verfügbar ab: 01.02.2023

Typ: Erdgeschosswohnung

Etage: 0

Etagenzahl: 2

AUSSTATTUNG:

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Bad/WC
- Küche
- Diele
- Keller
- Tiefgaragenstellplatz

OBERHAßLAUER STRAßE 7B
08112 WILKAU- HAßLAU

GESAMTMIETE:
757,00 EUR

WOHNFLÄCHE: 68,00 M²

VORTEILHAFT
RAUMAUFTeilUNG

KELLER

ZUGEHÖRIGER
TIEFGARAGENSTELLPLATZ

LANDSBERGER IMMOBILIEN
GMBH

VOGELWEIDE 20
06188 LANDSBERG
www.landsberger-immobilien-gmbh.de

Tel.: 034602- 954 146
Email: info@landsberger-immobilien-gmbh.de



Angebot EGre_OH7b_01_2023

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS:

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Heizöl
Energieverbrauchskennwert: 148,9 kWh/(m²*a)
Baujahr: 1993

MIETE

monatliche Grundmiete:	442,00 EUR
Tiefgaragen:	50,00 EUR
Betriebskostenvorauszahlung:	70,00 EUR
Heizkostenvorauszahlung:	195,00 EUR
monatliche Gesamtmiete:	757,00 EUR

OBJEKTDESCHEIBUNG

Das Objekt befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet der Stadt Wilkau- Haßlau.

Einkaufsmöglichkeiten sowie öffentliche Verkehrsmittelanbindungen befinden sich im Ort und sind unkompliziert zu erreichen.

Das Wohnhaus ist in einem guten Zustand und umgeben mit gepflegten Grünanlagen. Es besteht aus Unter-Erd- und Obergeschoss. Die Wohnung liegt im Erdgeschoss rechts und besteht aus Wohn-, Schlaf-, Kinderzimmer, Bad/WC, Küche, Diele, Terrasse und Keller. Ein Tiefgaragenstellplatz ist ebenso vorhanden.

KAUTION

Es ist eine Kautioin in Höhe von 1.326,00 EUR anzulegen.