

# Suchauftrag für Maklertätigkeit (Vermietung)

Vertragspartner

zwischen

---

---

---

---

nachstehend Auftraggeber genannt

und

Landsberger Immobilien GmbH  
Vogelweide 20  
06188 Landsberg  
Tel.: (034602) 954 146  
Fax.: (034602) 407 19  
Email: [info@landsberger-immobilien-gmbh.de](mailto:info@landsberger-immobilien-gmbh.de)

nachstehend Makler genannt

## § 1 Vertragsgegenstand und Pflichten des Maklers

Gegenstand des Makleralleinauftrags ist der Nachweis von Mietwohnungsangeboten bzw. die Vermittlung eines Mietvertragsabschlusses über eine Wohnung, für welche der Makler ausschließlich aufgrund dieses Suchauftrags beim Vermieter oder einem anderen Berechtigten den Auftrag eingeholt hat, diese Wohnung anzubieten.

Der Makler verpflichtet sich zur fachgerechten, sorgfältigen und nachhaltigen Bearbeitung unter Ausnutzung der sich ergebenden Abschlusschancen.

## § 2 Pflichten des Auftraggebers

Der Wohnungssuchende verpflichtet sich zu Auftragsbeginn, dem Makler sämtliche zur Durchführung des Auftrags notwendigen und zweckmäßigen Informationen und Unterlagen zu übergeben und während der Auftragsdauer über wesentliche Veränderungen zu informieren.

Der Wohnungssuchende ist verpflichtet, den Makler die Vorkenntnis von angebotenen Mietwohnungsangeboten unverzüglich, spätestens jedoch innerhalb von einer Woche nach Abschluss dieses Vertrages mitzuteilen.

### § 3 Vertragsdauer

Der Auftrag wird ab sofort geschlossen und endet mit Ablauf des übernächsten Monats. Der Vertrag verlängert sich jeweils um einen Monat, wenn er nicht zum 15. des auslaufenden Monats schriftlich gekündigt wird.

Das Recht zur fristlosen Kündigung im Falle eines wichtigen Grundes wird hierdurch nicht berührt.

Ein wichtiger Grund liegt insbesondere vor, wenn einerseits der Makler die Interessenwahrnehmung des Auftraggebers wesentlich vernachlässigt oder andererseits der Auftraggeber die Bestimmungen dieses Vertrages, insbesondere die Vertragspflichten gemäß § 2 dieses Vertrages verletzt. Die Kündigung ist schriftlich zu erklären.

### § 4 Gesuchte Immobilie

Nachstehende Suchkriterien sollen vom Makler berücksichtigt werden:

- \_\_\_ - Raumwohnung in \_\_\_\_\_ sowie einem Umkreis von \_\_\_ km
- Wohnfläche mind. \_\_\_\_\_ qm
- Lage im \_\_\_\_\_ geschoss oder \_\_\_\_\_ geschoss
- \_\_\_\_\_
- Gesamtmiete max. \_\_\_\_\_ EUR

### § 5 Maklerprovision

Für den Nachweis oder die Vermittlung des Mietvertrags vereinbaren die Vertragsparteien, dass der Makler vom Auftraggeber eine Provision in Höhe von 2,38 Nettokaltmieten inklusive Umsatzsteuer fordern kann. Die Courtage ist verdient und fällig am Tage des rechtswirksamen Zustandekommens des Mietvertrages.

### § 6 Datenschutz und Geldwäschegesetz

Zur qualifizierten Bearbeitung des Makleralleinauftrags ist es notwendig, die personenbezogenen Daten des Auftraggebers in elektronischer Form zu speichern und zu verarbeiten. Der Auftraggeber stimmt diesem zu.

Der Auftraggeber nimmt zur Kenntnis, dass der Makler nach dem Geldwäschegesetz im Verlauf der geschäftlichen Beziehung zur Identifizierung der Kunden verpflichtet ist.

### § 7 Aufwendungsersatz

Die Parteien vereinbaren hiermit eine Verpflichtung des Auftraggebers zum Ersatz von Aufwendungen für den Fall, dass das Vertragsverhältnis vorzeitig endet, ohne dass ein Mietvertrag geschlossen wird und ohne dass die Beendigung vom Makler zu vertreten ist. Einen Anspruch auf Aufwendungsersatz hat der Makler auch bei vertragswidrigem Verhalten des Auftraggebers. Die Zahlungsverpflichtung des Auftraggebers umfasst alle Kosten, die bis zur Beendigung des Vertragsverhältnisses angefallen sind.

## § 8 Schlussbestimmungen

Erfüllungsort und Gerichtsstand für die beiderseitigen Verpflichtungen aus diesem Vertrag ist der Sitz des Maklers. Der Auftraggeber erklärt, dass er zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses nicht an ein anderes Maklerunternehmen per Vertrag gebunden ist.

## § 9 Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, bleibt davon die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen unberührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung am nächsten kommt, die die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben.

Ort, Datum

.....

Ort, Datum

.....

Unterschrift Auftraggeber

.....

Unterschrift Makler

.....

## **Verbraucher-Widerrufsbelehrung**

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Landsberger Immobilien GmbH, Vogelweide 20, 06188 Landsberg, Tel: 034602 954 146, Fax: 034602 407 19, Email: info@landsberger-immobilien-gmbh.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder Email) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

## **Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

## **Erklärung des Verbrauchers**

Ich habe die Widerrufsbelehrung vollständig gelesen und verstanden.

- Ja  
 Nein

## **Sofortige Erbringung der Dienstleistung**

Ich bin einverstanden und verlange ausdrücklich, dass Sie Sie mit der Vermittlung der Wohnung bereits vor Ende der Widerrufsfrist und damit mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere.

- Ja  
 Nein

.....

Ort, Datum, Unterschrift Auftraggeber