

Landsberger Immobilien GmbH

Selbstauskunft von Mietinteressenten

Der/Die nachstehend näher bezeichnete(n) Mietinteressent/-en erteilt/erteilen der folgende Selbstauskunft:

Mietinteressent

Ehegatte bzw. Mitmieter

Name, Vorname:

Geburtsdatum/-ort:

Straße:

Ort:

Telefon:

bisheriger Vermieter:

Straße bisheriger Vermieter:

Ort bisheriger Vermieter:

Telefon bisheriger Vermieter:

Kontonummer:

Bankleitzahl:

Kreditinstitut:

Arbeitgeber:

Straße Arbeitgeber:

Ort Arbeitgeber:

Telefon Arbeitgeber:

beschäftigt seit:

Berufsbezeichnung:

erlernter Beruf

E- Mail

Gesamtmonatsnettoeinkommen
einschl. Kindergeld, Beihilfen

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner, die nicht (Mit-)Mieter werden:

Name	Vorname	Geburts- datum	Verwandsch.grad	eigenes Einkommen
_____	_____	_____	_____	_____ €
_____	_____	_____	_____	_____ €
_____	_____	_____	_____	_____ €

Sonstige Angaben zur beabsichtigten Nutzung: (z.B. Haltung von Haustieren, untergeordnete gewerbliche Tätigkeiten, Spielen von Musikinstrumenten etc.)

Angaben zur Mietzahlung:

Bestanden in den letzten 3 Jahren oder bestehen derzeit bei Ihnen und/oder dem/n als Vertragspartner(n) vorgesehenen Mitmieter(n) Mietrückstände? ja/nein

Falls ja, in welcher Höhe? _____ €

Bestehen bei Ihnen und/oder dem/n als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(n) z. Zt. laufende, regelmäßige (Ab-)Zahlungsverpflichtungen? ja/nein

Falls ja, in welcher Höhe/für welchen Zeitraum? _____ € / _____

Lagen in den letzten 3 Jahren oder liegen derzeit gegen Sie und/oder gegen den/die als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter aktuelle Pfändungen vor? ja/nein

Falls ja, in welcher Höhe? _____ €

Haben Sie und/oder der/die als Vertragspartner vorgesehene(n) Mitmieter in den letzten 3 Jahren eine eidesstattliche Versicherung (früher: Offenbarungseid) abgegeben? ja/nein

Ist Ihr derzeitiges Mietverhältnis und/oder das des/der als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(s) vom Vermieter/von Ihnen und/oder von dem/n als Vertragspartner(n) vorgesehenen Mitmieter(n) gekündigt worden bzw. steht eine solche Kündigung bevor? ja/nein

Falls ja, aus welchem Grund? _____

Läuft gegen Sie und/oder den/die als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter derzeit ein gerichtliches Räumungsverfahren? ja/nein

Die Mietzahlung erfolgt per

Überweisung Dauerauftrag Bareinzahlung Lastschrift

Wie wird die vereinbarte Kautionserbracht?

Sparbuch Bankbürgschaft Festgeld

Von dem/den Mietinteressenten zusätzlich gewünschte Sondervereinbarungen, die zu ihrer Wirksamkeit der ausdrücklichen Zustimmung des/der Vermieter(s) in dem noch abzuschließenden Mietvertrag bedürfen:

Der/Die Mietinteressent/-en versichert/versichern hiermit für sich und für den/die vorgesehenen Mitbenutzer ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss. Dem/Den Mietinteressenten ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft die Vermieterseite berechtigen können, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten oder diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos zu kündigen.

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des/der Mietinteressenten streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen zum Schutz personenbezogener Daten (§ 1, § 2 Bundesdatenschutz-gesetz) beachten wird.

Der/Die Mietinteressent/-en andererseits erklärt/erklären ausdrücklich, dass er/sie mit der Verwendung der o.a. Daten für eigene Zwecke des Verwenders einverstanden ist/sind (vgl. § 28 Bundesdatenschutzgesetz).

Bei Mietinteressenten unter 25 Jahren sind Angaben bezüglich der Eltern erforderlich:

Name:

Straße:

Ort:

Telefon:

_____, den

_____, den

Unterschrift Mietinteressent

Unterschrift Ehegatte / Mitmieter

Bürgschaftserklärung

(nur bei minderjährigen Mietern erforderlich)

Ich, _____, _____,
(Name des Bürgen) (Vorname des Bürgen)

geboren am: _____,

wohnhaft in: _____,

habe bislang weder Mahnbescheide noch Pfändungen erhalten und keiner Lohn- oder Gehaltsabtretung zugestimmt. Ich versichere, Auskünfte wahrheitsgemäß gegeben und nichts verschwiegen zu haben. Ich bürgе selbstschuldnerisch für alle finanziellen Verpflichtungen, die aus dem angestrebten, abzuschließenden Mietvertrag entstehen werden.

_____, den _____
(Ort) (Unterschrift des Bürgen)