

Angebot WEEGli\_ER44\_11\_2023

# gemütliche 3- Raumwohnung in ruhiger Lage



Typ: Erdgeschosswohnung

Etage: 0

Etagenzahl: 1

## AUSSTATTUNG:

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Bad/WC
- Küche
- Diele
- Keller
- Garage

EPTINGER RAIN 44  
06249 MÜCHELN

GESAMTMIETE:  
540,00 EUR

WOHNFLÄCHE: 61,00 M<sup>2</sup>

ZUGEHÖRIGE  
GARAGE

BAD MIT BADEWANNE

VORTEILHAFTE  
RAUMAUFTeilUNG

KELLER

LANDSBERGER IMMOBILIEN  
GMBH

VOGELWEIDE 20  
06188 LANDSBERG  
[www.landsberger-immobilien-gmbh.de](http://www.landsberger-immobilien-gmbh.de)

Tel.: 034602- 954 146  
Email: [info@landsberger-immobilien-gmbh.de](mailto:info@landsberger-immobilien-gmbh.de)



Angebot WEEGli\_ER44\_11\_2023

## ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS:

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis  
Heizungsart: Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger: Fern-/Nahwärme  
Energieverbrauchskennwert: 137 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Baujahr: 1995

## MIETE

monatliche Grundmiete:	310,00 EUR
Garage:	30,00 EUR
Betriebskostenvorauszahlung:	100,00 EUR
Heizkostenvorauszahlung:	100,00 EUR
<b>monatliche Gesamtmiete:</b>	<b>540,00 EUR</b>

## OBJEKTBSCHREIBUNG

Das Objekt befindet sich in der Stadt Mücheln, nahe des Geiseltalsees. Versorgungsstätten sowie öffentliche Verkehrsmittelanbindungen sind unkompliziert und fußläufig vom Objekt zu erreichen.

Das Objekt befindet sich in einem gepflegten und guten Zustand.

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss links und besteht aus Wohn-, Schlaf-, Kinderzimmer Küche, Diele sowie Bad inkl. WC. Ein Keller sowie eine Garage sind ebenso vorhanden.

Der Geiseltalsee ist fußläufig in ca. 20min erreicht. Schulen, Vereine oder diverse Freizeitaktivitäten finden Sie im Ort.

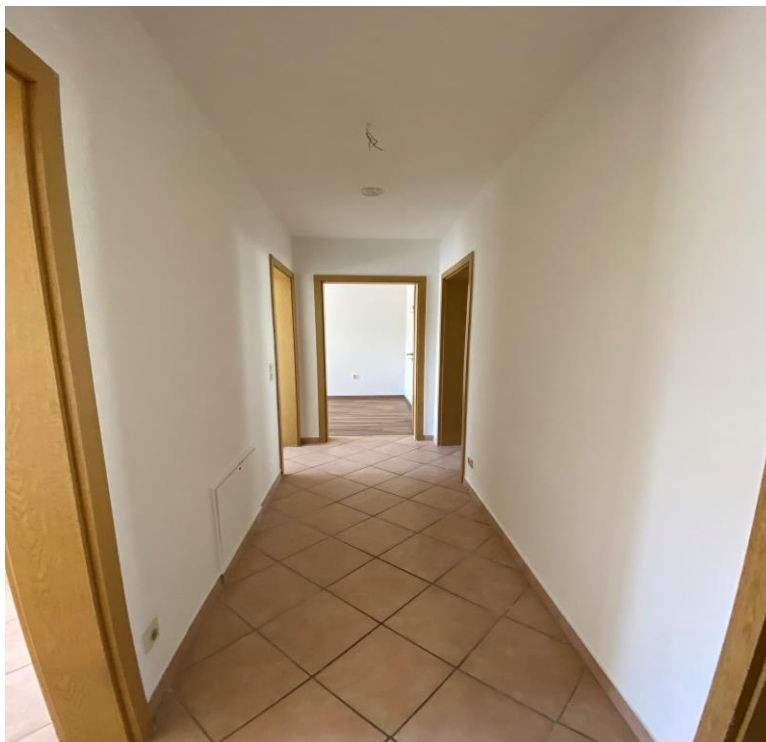
## KAUTION

Es ist eine Kautionshöhe von 930,00 EUR anzulegen.

Angebot WEEGli\_ER44\_11\_2023



Wohnzimmer



Diele

Angebot WEEGli\_ER44\_11\_2023



Küche



Kinderzimmer

Angebot WEEGli\_ER44\_11\_2023



Bad/WC mit Badewanne



Bad/WC