

Angebot ETW1006\_FB16\_Kabelsketal\_02\_2024

# gemütliche 1- Raumwohnung mit Terrasse



Typ: Erdgeschosswohnung

Etage: 0

Etagenzahl: 2

## AUSSTATTUNG:

- Wohnzimmer
- Bad/WC
- Küche
- Diele
- Keller
- Tiefgaragenstellplatz

FLIEDERBUSCH 16  
06184 KABELSKETAL

GESAMTMIETE:  
380,00 EUR

WOHNFLÄCHE: 30,00 M<sup>2</sup>

ZUGEHÖRIGER  
TIEFGARAGENSTELLPLATZ

HELLES WOHNZIMMER

BAD MIT DUSCHE

EIGENE TERRASSE

LANDSBERGER IMMOBILIEN  
GMBH

VOGELWEIDE 20  
06188 LANDSBERG  
[www.landsberger-immobilien-gmbh.de](http://www.landsberger-immobilien-gmbh.de)

Tel.: 034602- 954 146  
Email: [info@landsberger-immobilien-gmbh.de](mailto:info@landsberger-immobilien-gmbh.de)



Angebot ETW1006\_FB16\_Kabelsketal\_02\_2024

## ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS:

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis  
Heizungsart: Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger: Gas  
Energieverbrauchskennwert: 122 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Baujahr: 1995

## MIETE

monatliche Grundmiete:	250,00 EUR
Tiefgaragenstellplatz:	50,00 EUR
Betriebskostenvorauszahlung:	80,00 EUR
<b>monatliche Gesamtmiete:</b>	<b>380,00 EUR</b>

## OBJEKTDESCHREIBUNG

Das Objekt befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet im Ortsteil Zwintschöna der Stadt Kabelsketal. Die Stadt Halle (Saale) ist ca. 5km entfernt. Einkaufsmöglichkeiten sowie öffentliche Verkehrsmittelanbindungen befinden sich im Ort und sind unkompliziert zu erreichen. Das Objekt befindet sich in einem guten Zustand. Das Wohnhaus ist umgeben mit gepflegten Grünanlagen. Eine S- Bahnstation mit Anbindung in Richtung Leipzig sowie Halle ist fußläufig in ca. 15 Minuten zu erreichen.

## KAUTION

Es ist eine Kautioin in Höhe von 750,00 EUR anzulegen.

Angebot ETW1006\_FB16\_Kabelsketal\_02\_2024



Wohnzimmer



Küche

Angebot ETW1006\_FB16\_Kabelsketal\_02\_2024



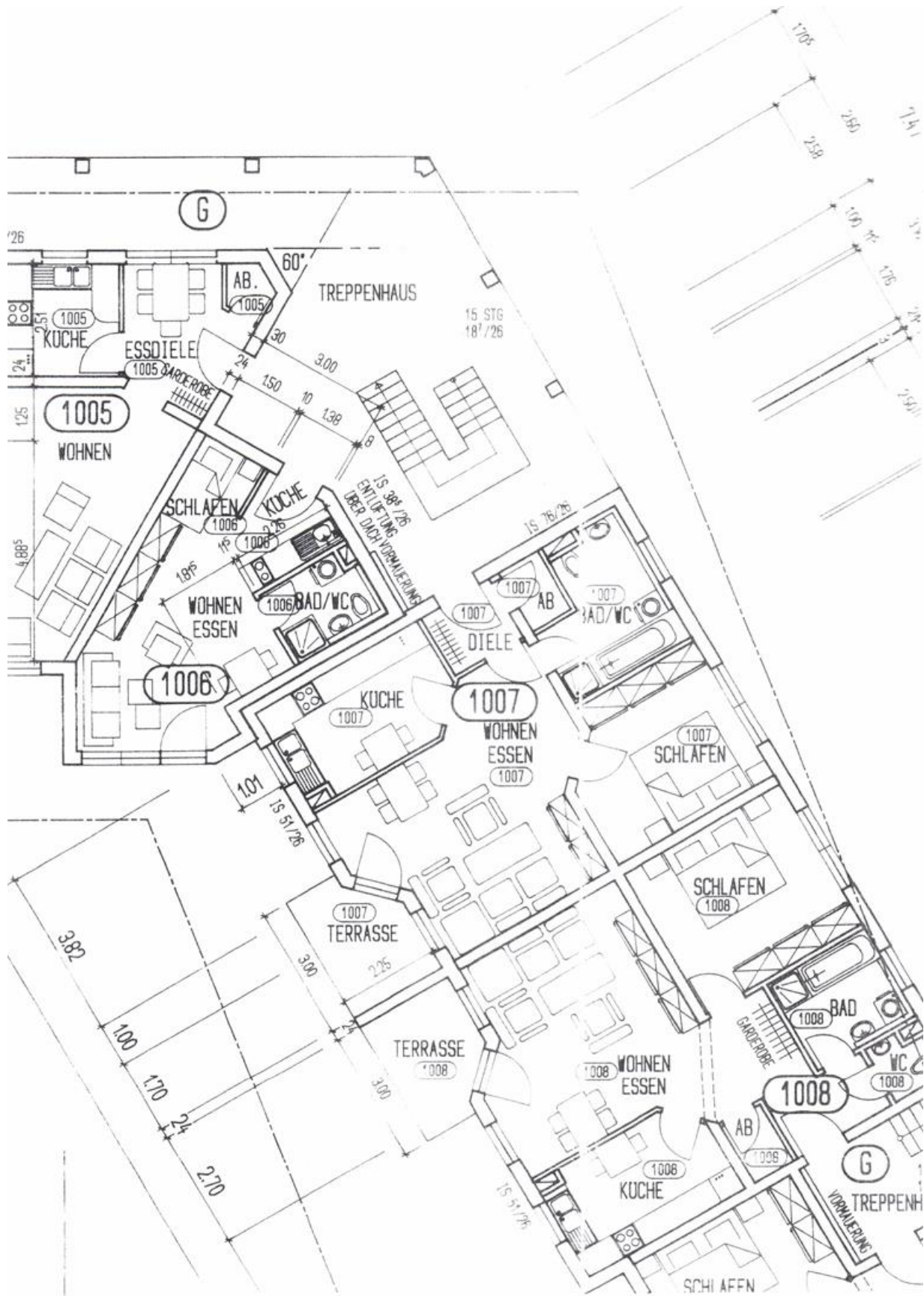
Bad



Terrasse



Angebot ETW1006\_FB16\_Kabelsketal\_02\_2024



Grundriss